

Stečajna masa iza GAMONT d.o.o. u stečaju
10000 Zagreb
p.p. 211

OIB:11063759658

Mob. 099/218-5006
Mail:josip.loncaric2@zg.t-com.hr

Zagreb, 28. listopada 2020. godine

**Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB**

Na posl.br. 20 St-847/12

PODNEŠAK

Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje Skupštine vjerovnika

Temeljem čl.104. st.1. toč.1. Stečajnog zakona predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o visini kupovnine za nekretninu – stan u Dubrovniku

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu održanom 29. travnja 2013. godine primila na znanje da stečajni dužnik ima u vlasništvu:

– nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku - ZGR. 3196, z.k.č.br. 1044/1, z.k.ul.br.2842, k.o. Gruž, u naravi ZGRADA, na kojem je uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine -42. Etaža 341/10000 – Stan u prizemlju zgrade oznake „STAN-12“ koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaoonice, jedne sobe, balkona i natkrivene terase površine 64,73 m2, te pripadajućeg spremišta u podrumu zgrade oznake „SPREMIŠTE-S12“ površine 1,50 m2, s tim da se pravo vlasništva stana proteže na vrt površine 19,67 m2 i na vrt površine 15,00 m2 kao sporedne dijelove.

Stečajni dužnik je pod posl.br. P-2642/14, na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodio spor protiv NUTZFAHRZEUGE LEASING AG, Austrija, radi pobijanja ugovora o kupoprodaji stana u Dubrovniku. Prvostupanjska presuda je donijeta 19.svibnja 2017.god. kojom je utvrđeno da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi ugovor od 15.ožujka 2012.godine, a koja je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br.PŽ-3235/2019 od 9.srpnja 2019.godine.

Nakon navedene presude nekretnina je neopterećena i slobodna za prodaju, te je prema odluci Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj, nakon procjene nekretnine po sudskom vještaku objavio prodaju prikupljanjem ponuda i prodaju najpovoljnijem ponuđaču.

Stalni sudski vještak procijenio je vrijednost nekretnine na iznos od 1.802.100,00 kn (239.000,00 €).

Stečajni upravitelj je do sada šest puta oglašavao prodaju na web stranicama Sudačke mreže, u očevidniku nekretnina FINA-e i objavom oglasa u dnevnim novinama „Večernji list“, te u šestom oglasu u tjedniku Dulist iz Dubrovnika. Prvi i drugi oglas oglašeni su po procijenjenoj vrijednosti 1.802.100,00 kn, a sljedeći oglasi su umanjivani po 5% od procijenjene vrijednosti, odnosno cijena je u šestom oglašavanju iznosila 1.441.680,00 kn (191.344,00 €), ali nije prodana.

Navedenu nekretninu potrebno je nastaviti unovčavati u stečajnom postupku na način propisan odredbom Čl.158. st.5. Stečajnog zakona/2012. stoga predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika s prijedlogom navedenog dnevnog reda i prijedlogom sljedeće odluke:

- objaviti sedmi oglas za prikupljanje pisanih ponuda po cijeni 75% od procijenjene vrijednosti, odnosno za iznos 1.351.575,00 kn, ali ne ispod te cijene,
- ukoliko nakon objavljenog sedmog oglasa za prikupljanje pisanih ponuda ne bude zaprimljena odgovarajuća ponuda, stečajni upravitelj objaviti će osmi oglas, a najniža cijena po kojoj je ovlašten prodati predmetnu nekretninu, ne može biti niža od 70% procijenjene vrijednosti, odnosno niža od 1.261.470,00 kn,
- ukoliko nakon objavljenog osmog oglasa za prikupljanje pisanih ponuda stečajni upravitelj ne uspije prodati nekretninu, stečajni upravitelj objaviti će na jednaki način deveti oglas, a najniža cijena po kojoj je ovlašten prodati nekretninu, ne može biti niža od 65% procijenjene vrijednosti, odnosno niža od 1.171.365,00 kn.
- ukoliko niti nakon objavljenog devetog oglasa za prikupljanje pisanih ponuda stečajni upravitelj ne uspije prodati nekretninu po objavljenim uvjetima, predložiti će stečajnom sucu sazivanje nove Skupštine vjerovnika na kojoj će podnijeti izvješće o tijeku prodaje i predložiti donošenje nove odluke o načinu unovčenja i najnižoj cijeni po kojoj će se dalje unovčavati predmetna nekretnina.

Stečajni upravitelj:
Josip Lončarić